



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA PENHA - MG

PRAÇA DOM INÁCIO, 200 - CENTRO - FONE: (35) 3563-1208
CEP 37.948-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO

OBRA: PRAÇA TELES LIMA, LOTEAMENTO TELES LIMA, BOM JESUS DA PENHA-MG

MUNICÍPIO: BOM JESUS DA PENHA /MG

LOCAL / DATA: BOM JESUS DA PENHA – MG / JUNHO / 2024

INFORMAÇÕES GERAIS

Pretendente/Consumidor: **Prefeitura Municipal de BOM JESUS DA PENHA-MG**

Obra : **PRAÇA TELES LIMA**

Localidade : **LOTEAMENTO TELES LIMA - BOM JEUS DA PENHA /MG**

Data : **JUNHO / 2024**

Descrição do Projeto :

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para a Construção Da Praça Teles Lima com área total de intervenção de 2339,00 m², implantada no município de Bom Jesus da Penha. Coordenadas: -21°.02182"S, -46.51534"W



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, seguindo as normas técnicas da **ABNT** e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A planilha orçamentária descreve os quantitativos, como também valores em consonância com os projetos básicos fornecidos.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte o departamento de engenharia da prefeitura;
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

INTERPRETAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária. Os serviços descritos no Memorial Descritivo seguem a mesma divisão existente na Planilha Orçamentária, como a especificações dos Projetos Arquitetônico, pavimentação, sinalização e paisagismo, com o intuito de facilitar a assimilação de cada item entre os diferentes documentos fornecidos.

ARQUITETURA – CONSTRUÇÃO CIVIL

ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

A Administração Local compreende os custos das seguintes parcelas e atividades, dentre outras que se mostrarem necessárias:

- Chefia e coordenação da obra;



- Equipe de produção da obra;
- Departamento de engenharia e planejamento de obra;
- Manutenção do canteiro de obras;
- Gestão da qualidade e produtividade;
- Gestão de materiais;
- Gestão de recursos humanos;
- Gastos com energia, água, gás, telefonia e internet;
- Consumos de material de escritório e de higiene/limpeza;
- Medicina e segurança do trabalho;
- Laboratórios e controle tecnológico dos materiais;
- Acompanhamento topográfico;
- Mobiliário em geral (mesas, cadeiras, armários, estantes etc.);
- Equipamentos de informática;
- Eletrodomésticos e utensílios;
- Veículos de transporte de apoio e para transporte dos trabalhadores;
- Treinamentos;
- Outros equipamentos de apoio que não estejam especificamente alocados

para nenhum serviço.

As Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho listadas a seguir, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor, também devem ser consignadas na administração local da obra, caso não tenham os custos apropriados em nenhuma outra rubrica orçamentária:

- NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho - SESMT;
- NR 5– Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA.
- NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
- NR 7 – Programa de Controle Médico e Saúde ocupacional – PCMSO;
- NR 15 – Atividades e Operações Insalubres;
- NR16 – Atividades e Operações Perigosas;
- NR-21 – Trabalho a Céu Aberto;
- NR 9 - PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- NR-18 –PCMAT– Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.
- NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços de Eletricidade;
- NR 11 – Transporte, Movimentação, Armazenagem e Manuseio de Materiais.

Os custos avindos dos normativos supracitados devem ser calculados de acordo com as exigências legais e operacionais para cada tipo de obra, pois impactam em diversos itens da Administração Local.

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada



obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

1.0 SERVIÇOS PRIMÁRIOS

LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.

Será realizado a limpeza mecanizada da vegetação (grama e pequenos arbustos) para implantação de nova grama, calçadas e construções, além de, posteriormente, o paisagismo.

1.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES 2,40 X 1,20 M

Será fornecida placa de obras públicas, de acordo com o seguinte parâmetro: -

Conforme especificação da composição da SUDECAP 01.03.03:

PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES 2,40 X 1,20 M, PADRÃO CEF

2.0 SERVIÇOS SECUNDÁRIOS

2.1. REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO

Acontecerá a compactação das áreas onde será executado as calçadas para os pedestres. Neste procedimento haverá a compactação mecânica desta área e ao fim distribuído uma capa de brita para homogeneização e melhor aderência do concreto que virá posteriormente.

2.2. EXECUÇÃO DE CALÇADA DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO

Será realizado a concretagem das calçadas conforme projeto com concreto de no mínimo FCK 20Mpa, com espessura mínima de 5cm.

2.3. LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

Lastro de concreto para recebimento de alvenaria de assentos do tipo banco, canteiros, padrão de energia e cavalete d'água

2.4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

Alvenaria a ser levantada para a execução dos assentos, canteiros e padrão de energia e cavalete d'água posteriormente a realização da laje.



2.5. LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA

Laje treliçada simples para fechamento do assento tipo banco

2.6. ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022

Item para a sustentação da laje dos bancos a serem confeccionados.

2.7. LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022

Concretagem da laje para posterior chapisco e reboco.

2.8. CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021

O concreto a ser utilizado deverá ter no mínimo 25MPA.

2.9. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022

Será aplicado o chapisco na alvenaria levantada para receber, posteriormente, o reboco.

2.10. EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024

Será realizado o emboço das alvenarias dos bancos, canteiros e padrão.

5.0 ELÉTRICO

5.1. ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B1, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 10KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS

Será de responsabilidade da empresa a instalação do padrão de energia do tipo entrada aéreo e com saída subterrânea 110/220v;

5.2. CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Cabos para instalação de iluminação conforme concepção elétrica na disposição dos postes no projeto arquitetônico.

5.3 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021



Eletrodutos para instalação de iluminação conforme concepção elétrica na disposição dos postes no projeto arquitetônico.

5.4. CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020

Caixas para passagem em cada pé de poste para correta distribuição dos fios.

5.5. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

Quadro de disjuntores para realização de possíveis manutenções e proteção do sistema.

5.6. DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

Disjuntor para proteção de circuito elétrico desenvolvido para o sistema.

5.7. TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Tomada destinada a possíveis eventos e manutenções periódicas instalada ao lado do quadro de distribuição para melhor eficiência.

5.9. LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020

Lâmpada led competente para a devida iluminação da praça conforme concepção elétrica no projeto arquitetônico.

5.9.. POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019

Poste para implantação das lâmpadas led conforme concepção elétrica no projeto arquitetônico.

6.0 PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO

6.1. PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018

Será realizado o plantio de grama nas áreas remanescentes para melhorar visualmente o aspecto da praça, ditando um poder embelezador no espaço público.

6.2. PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018

Plantio de cercas vivas conforme projeto. Plantio de arbustos do tipo Fotinia e Azaleias na coloração branca.

6.3. PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00M E MENOR OU IGUAL A 4,00M.

Plantio de palmeira do tipo Rabo de raposa nos canteiros ao redor da praça conforme apresentada na maquete eletrônica



6.4. PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00M.

Plantio de árvores dos tipos Pinheiro de buda e Ipês amarelos, nos canteiros demarcados, conforme apresentado na maquete eletrônica.

6.5. CESTO COLETOR RESÍDUO (LIXEIRA) METÁLICO CILINDRICO DIÂMETRO 250 MM, PADRÃO SLU MC25

Instalação de cestos coletores de resíduos em locais estratégicos da praça conforme projeto.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

- a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;
- b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;
- c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.

Bom Jesus da Penha, 23 de Julho de 2024.

Elimar Vieira Vaz
Engenheiro civil
CREA 68372 / D